



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "A Nespulara", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 913 del 11.08.2017

DETERMINAZIONE N. 859 del 23.08.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia b&b;
- VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Messina il 12/07/2017 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 12/07/2017 al n. 24606/17, con la quale il Sig. Micari Antonino nato a Messina il 05/08/1953 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina, C.F.: MCR NNN 53M05 F158U, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "A Nespulara", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina, Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina e catastalmente identificato al foglio di mappa 177 part. 2400 sub 2;

VISTA la dichiarazione del titolare, contenuta nella SCIA di cui sopra, di essere proprietario dell'unità immobiliare e di risiedere abitualmente nel suddetto immobile in cui svolge l'attività di bed and breakfast a carattere stagionale;

VISTO il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Messina Prot. n. 105238 del 26/04/2017;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica redatta dall'Arch. Angelo Di Carlo, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Messina al n. 715, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti igienico-sanitari previsti per l'uso abitativo dalle leggi e dai regolamenti e che si compone di n. 2 camere, di cui una tripla e una quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;

VISTO il verbale del 18/07/2017 redatto in sede di sopralluogo dai funzionari di questo Ente Sigg. Ferdinando Barone e Pietro Repici, dal quale si evince che la struttura ricettiva di che trattasi sarà classificata nella categoria una stella in quanto sprovvista di impianto di climatizzazione, con una ricettività di n. 2 camere, di cui una tripla e una quadrupla, per complessivi n. 7 posti letto, e che verranno richieste le credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "A Nespulara", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina, con una capacità ricettiva di n. 2 camere, di cui una tripla e una quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Micari Antonino nato a Messina il 05/08/1953 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina, C.F.: MCR NNN 53M05 F158U, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

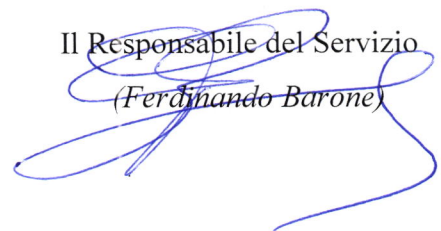
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "A Nespulara", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina, con una capacità ricettiva di n. 2 camere, di cui una tripla e una quadrupla, complete di bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Micari Antonino nato a Messina il 05/08/1953 ed ivi residente in Via Risorgimento n. 14 - Galati Marina, C.F.: MCR NNN 53M05 F158U, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 10.8.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 10.8.2017

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa **FAVOREVOLE**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 18/8/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri